

إقرار عن التصرفات العقارية (١)

١- بيانات عن المتصرف (٢) أو من يقرر حق إنتفاع أو من يؤجر عقراً لمدة تزيد على خمسين عاماً :

الأسم ثلاثياً	محل الإقامة	المهنة أو النشاط

٢- بيانات العقار :

وصف العقار	الحصة المتصرف فيها ومساحتها	موقع العقار		نوع التصرف	رقم وتاريخ التسجيل
		ق	جنيه		

٣- التصرفات السابقة سواء في ذات العقار أو أية عقارات أخرى

أسم المتصرف إليه ثلاثياً وعنوانه ومهنته ونشاطه	وصف العقار وموقعه	ثمن البيع		رقم وتاريخ التسجيل	نوع التصرف	ملاحظات
		ق	جنيه			

٤- بيانات أخرى عن العقار المتصرف فيه تدرج إذا كان موروثاً ولم يجر عليه إضافات بواسطة الوارث (٣)

اسم المورث ثلاثياً	مكان الوفاة	تاريخ الوفاة	القيمة الإيجابية عند الميراث		القيمة الإيجابية وقت التصرف	
			ق	جنيه	ق	جنيه

تحريراً في / / ١٩ _____ توقيع المتصرف

٥- بيانات عن الضريبة المحصلة (تعد بمعرفة الجهة التي قامت بتحويل الرسم والضريبة)

قرش جنيه

قيمة الضريبة المحصلة _____ (فقط)

تاريخ السداد _____ رقم قسيمة السداد _____ مأمورية / مكتب الشهر العقارى _____

تحريراً في / / ١٩ _____ روجع ، أمين مكتب الشهر العقارى _____

(١) يقدم الإقرار من المتصرف إلى مأمورية أو مكتب الشهر العقارى عند تقديم طلب تسجيل المحرر عن التصرفات فى العقارات المبنية أو الأراضى داخل كرون

المدينة سواء إنصب التصرف عليها بحالتها أو بعد إقامة منشآت عليها وسواء شمل التصرف العقار كله أو جزء منه أو وحدة سكنية أو غيرها سواء كانت

إقامة المنشآت على أرض مملوكة للممول أو غيره . ويعتبر تصرفاً خاضعاً للضريبة تقرير حق إنتفاع على العقار أو تأجيله لمدة تزيد على خمسين عاماً

(١) يحرر نموذج مستقل بمعرفة كل متصرف أو مقرر حق إنتفاع أو مؤجر فى حالة تعددهم فى المحرر الواحد .

(٢) تستثنى من التصرفات الخاضعة لهنت الضريبة تصرفات الوارث فى العقارات الآيلة من مورثه بحالتها عند الميراث .

إخطار

عن تصرفات فى عقارات

السيد / رئيس الإدارة المركزية للحصر والإقترارات.

(مصلحة الضرائب)

تنفيذاً للمادة (١٠) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٧ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته نتشرف بأن نرسل رفق هذا النموذج رقم ٣٨ ضريبة موحدة بعد مراجعة البيانات الواردة به على المستندات المقدمة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ؛؛؛

تحريراً فى / / ١٩

أمين مأمورية / مكتب توثيق