

(نموذج رقم ٣٨ مكرر "ضريبة موحدة")

إخطار عن التصرفات العقارية (١) (*)

طبقاً لما تقضى به المادة (٢٢) من القانون رقم ١٥٧ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته

والمادة (١٠) من لائحته التنفيذية

١- بيانات عن المتصرف (٢) أو حق الإنتفاع أو من يؤجر عقاراً لمدة تزيد على خمسين عاماً :

الأسم ثلاثياً	محل الإقامة	المهنة أو النشاط

٢- بيانات العقار :

رقم وتاريخ	نوع التصرف	ثمن البيع		موقع العقار	الحصة المتصرف فيها ومساحتها	وصف العقار
		جنيه	قرش			

٣- بيانات أخرى عن العقار المتصرف فيه تدرج إذا كان موروثاً وأجرى عليه إضافات أو تعديلات بواسطة الوارث غيرت من حالته عند الميراث (٣) :

اسم المورث ثلاثياً	مكان الوفاة	تاريخ الوفاة	القيمة الاجارية عند الميراث		القيمة الاجارية وقت التصرف	
			جنيه	ق	جنيه	ق

رقم الشهر _____ تاريخ الشهر _____

مأمورية / مكتب الشهر العقارى _____

تحريراً فى ١٩ / / روجع ، أمين مكتب الشهر العقارى _____

(١) يتم تحرير هذا الإخطار عند تسجيل المحرر عن التصرفات فى العقارات المبنية أو الأراضى داخل كربون المدينة سواء إنصب التصرف عليها بحالتها أو بعد إقامة منشآت عليها وسواء شمل التصرف العقار كله أو جزء منه أو وحدة سكنية أو غيرها سواء كانت إقامة المنشآت على أرض مملوكة للممول أو غيره ويعتبر تصرفاً خاضعاً للضريبة تقرير حق إنتفاع على العقار أو تأجيره لمدة تزيد على خمسين عاماً .

(٢) يحرر نموذج مستقل لكل متصرف أو مقرر حق إنتفاع أو مؤجر فى حالة تعددهم فى المحرر الواحد .

(٣) تستثنى من التصرفات الخاضعة لهذه الضريبة تصرفات الوارث فى العقارات الآيله من مورثه بحالتها عند الميراث

(*) النموذج مستبدل بالقرار رقم ١٣٥٢ لسنة ١٩٩٦ المشار إليه .